



P.zza Piave n. 38-39
52018 – Castel S. Niccolò (AR)
Tel.: 0575/571016
Fax: 0575/571026
Email: smilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00133400515

COMUNE DI CASTEL SAN NICCOLO'

(Provincia di Arezzo)



Via Pieve, 45
52010 – Montemignai (AR)
Tel.: 0575/542444
Fax: 0575/542382

Email: stefanomilli@casentino.toscana.it
Cod.Fisc. e P.Iva: 00268100518

COMUNE DI MONTEMIGNAIO

GESTIONE ASSOCIATA DEGLI UFFICI TECNICI

Area Urbanistica e Assetto del Territorio

Pratica relativa al **COMUNE DI MONTEMIGNAIO**

Prot. n.

Montemignai, 27.06.2009

Ai nominativi in indirizzo

LL.SS.

OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL NUOVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. N. 1/2005 E SS.MM. ED II. RELATIVO AL "P.D.L. ZONA C1 LOC. CAMPIANO - LE PIANORA".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO**

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale di cui all'art. 48 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii, approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P.- approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 72 del 16.05.2000;

VISTO il Piano Strutturale di questo Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2005;

VISTO il Regolamento Urbanistico Comunale, adottato con deliberazione n. 03/CC del 12.02.2007 ed approvato definitivamente con deliberazione n. 40/CC del 03.09.2007;

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la parte seconda del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006, come modificato dal D. Lgs. n. 4 del 16.01.2008;

VISTA la L.R. n. 1 del 03 gennaio 2005 "Norme per il governo del territorio";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 09.02.2007 "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

RICHIAMATO il procedimento di valutazione integrata avviato con avviso prot. n. 2287 del 31.05.2008;

DATO ATTO che, a seguito della pronuncia di non compatibilità paesaggistica delle previsioni del piano suddetto espresse dalla Conferenza dei Servizi di cui all'ex art. 36 del P.I.T., è stato rielaborato un nuovo Piano di Lottizzazione;

VISTI gli atti della nuova bozza di P.d.L. sopra richiamato, dei quali in data 14.05.2009 la C.d.S. di cui all'art. 36 del P.I.T. ha verificato la sua adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica;

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico:

- Castel S. Niccolò - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00
- Montemignai - Lun.- Mer.-Sab.: 10,30-12,30

VISTA la domanda presentata dal CONSORZIO CAMPIANO con sede in Firenze Viale Spartaco Lavagnini n. 20, con la quale veniva trasmessa un nuovo documento di valutazione integrata, rielaborato sulla base dei documenti sottoposti all'esame, ed approvati, da parte della C.d.S. più volte richiamata;

DATO ATTO

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007, emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii, gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata;
- che il comparto edificatorio C1 in loc. Campiano - Le Pianora, così come perimetrato, è stato sottoposto alla valutazione generale in sede di procedimento di approvazione del R.U. (El. 6);
- che, nel corso del procedimento di approvazione del P.S. e del R.U. si sono svolti numerosi incontri pubblici, indirizzati ai cittadini, agli operatori economici ed ai tecnici operanti in zona, allo scopo di dare massima pubblicità ai procedimenti in corso e per attivare la partecipazione di tutti i soggetti potenzialmente interessati, mettendo loro a disposizione le informazioni relative alla valutazione di tutte le trasformazioni in atto sul territorio comunale; ciò è esplicitamente riportato nelle relazioni del Garante della Comunicazione, allegate agli atti di adozione e di approvazione sia dello Strumenti della Pianificazione Territoriale che nell'Atto di Governo del territorio sopra richiamati;
- che, rispetto a tali previsioni, i documenti sottoposti alla Conferenza dei Servizi di cui all'ex art. 36 del P.I.T. ed approvati nella seduta del 14.05.2009 hanno ulteriormente approfondito le conoscenze derivanti dal P.S. e dal R.U., permettendo una più adeguata previsione di intervento nell'area di cui trattasi;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, ha avviato il nuovo processo di VALUTAZIONE INTEGRATA secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 5 della L.R. n. 1/2005 e ss.mm. ed ii., dal Regolamento n. 4/R/2007 e dalla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, relativamente al PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C1 IN LOC. CAMPIANO - LE PIANORA, di iniziativa privata, sostitutivo di quello avviato in data 31.05.2008;
- che gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, le Istituzioni e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono invitate a partecipare, con le modalità previste dalla normativa vigente, alle diverse fasi del processo di Valutazione Integrata, per fornire gli apporti collaborativi di competenza.

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia interesse potrà presentare, sin da ora, istanze, suggerimenti, proposte redatte in duplice copia in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31.07.2009, in uno dei seguenti modi:

- all'ufficio protocollo del Comune di Montemignao Via Pieve n. 45 - 52010 MONTEMIGNAIO (AR) tramite posta indirizzata al Responsabile dell'Area Urbanistica e Assetto del Territorio;
- all'indirizzo di posta elettronica: stefanomilli@casentino.toscana.it

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico:

- Castel S. Niccolò - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00
- Montemignao - Lun.- Mer.-Sab.: 10,30-12,30

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio, anche via e-mail, ai seguenti recapiti:

- tel. 0575/542444
- fax 0575/542382
- e-mail stefanomilli@casentino.toscana.it

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Montemignai.

Informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della Valutazione Integrata saranno inserite nell'apposita pagina sul sito Internet del Comune di Montemignai (www.comune.montemignai.ar.it) e depositate in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica e Assetto del Territorio, consultabili nell'orario di apertura al pubblico.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E ASSETTO
DEL TERRITORIO**
(Geom. Stefano Milli)

SM_C:\D\TESTI\URBANISTICA\ZONA_C_LE_PIANORA\VAL_INTEGRATA\NUOVA_PROCEDURA\AVVISO_VALUTAZIONE_INTEGRATA.doc

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico:

- Castel S. Niccolò - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00
- Montemignai - Lun.- Mer.-Sab.: 10,30-12,30

Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio	Via A. Testa	n. 2	52100	AREZZO
Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo	Via Ricasoli	n. 1	52100	AREZZO
Provincia di Arezzo Assessorato urbanistica e assetto del territorio	Via S. Lorentino	n. 25	52100	AREZZO
Comunità Montana del Casentino	Via Roma	n. 203	52014	PONTE A POPPI
Comune di Castel San Niccolò	Via Piave	n. 39	52018	CASTEL SAN NICCOLO'
Comune di Pratovecchio	Via Garibaldi	n. 3	52015	PRATOVECCHIO
A.S.L. 8 AREZZO	Via Curtatone	n. 54	52100	AREZZO
A.R.P.A.T. Dip. Provinciale di Arezzo	Viale Maginardo	n. 1	52100	AREZZO
A.A.T.O. N. 4 ALTOVALDARNO	Via Martiri di Civitella	n. 3	52100	AREZZO
Nuove Acque S.p.A.	Via Montefalco	n. 49/55	52100	AREZZO
Logigas S.p.A.	Via Case Nuove di Ceciliano	n. 309	52100	AREZZO
Enel Distribuzione S.p.A.	Via La Nave		52011	BIBBIENA
Telecom Italia S.p.A.	Via delle Birole	n. 16	52100	AREZZO
Associazione commercianti	Via XXV Aprile	n. 6/12	52100	AREZZO
Confesercenti Casentino	P.zza Generale Sacconi	n. 14/16	52012	BIBBIENA
Confartigianato	Nucleo Casamicciola	n. 40/d	52012	BIBBIENA
Col diretti	Viale Dante	n. 64	52011	BIBBIENA
C.I.A.	Via Dovizi	n. 2	52011	BIBBIENA
Società della Salute del Casentino - c/o Comunità Montana	Via Roma	n. 203	52014	PONTE A POPPI
Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo	P.zza Grande	n. 35	52100	AREZZO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo	Via Petrarca	n. 21	52100	AREZZO
Collegio dei Geometri della Provincia di Arezzo	Via Verdi	n.22	52100	AREZZO
Baldi Beatrice	Via Campiano	n. 30	52100	MONTEMIGNAIO
Mugnaini Franco e altri	Via Barellai	n. 5	50100	FIRENZE
Magni Riccardo e altri	Via G. Manfredi	n. 5	50100	FIRENZE
Martini Fabrizia e altri	Via Chiusa	n. 21	51031	AGLIANA (PT)
Magni Alvaro	Via Campiano	n. 57	52100	MONTEMIGNAIO
Leoni Ademaro e altri	Via del Gelsomino	n. 8	50013	CAMPI BISENZIO
Magni Primetta	Via Campiano	n. 4/A	52100	MONTEMIGNAIO
Leoni Silvio e altri	Via Mezzana	n. 34	50065	PONTASSIEVE
Benucci Mario	Via S. Martini	n. 24/2	50100	FIRENZE
Narducci Pierina e altri	Via Campiano	n. 2	52100	MONTEMIGNAIO
Vignoli Agostino e altri	Via Carnesecche	n. 42	50100	FIRENZE
Baldi Enrico e altri	Via Borgo Pinti	n. 14	50100	FIRENZE

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico:

- Castel S. Niccolò - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00
- Montemignaiò - Lun.- Mer.-Sab.: 10,30-12,30

Consumi Ennio	Via Roma	n. 22	52100	FIRENZE
Leoni Aligi e altri	Via Serraglielo	n. 1	51031	AGLIANA (PT)
Leoni Nello	Via Campiano	n. 18	52100	MONTEMIGNAIO
Giuliani Raffaello	Via M.R. Cecconi	n. 12	50100	FIRENZE
Giuntini Giuseppina	Via Roma	n. 10	52100	MONTEMIGNAIO
Vignoli Argeo	Via Div. Garibaldi	n. 14	52020	CATELFRANCO DI SOPRA
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Fiesole	Via del Proconsolo	n. 16	50100	FIRENZE

◆ **Responsabile: Geom. Stefano Milli** ◆

Orario di Apertura al Pubblico:

- Castel S. Niccolò - Lun: 9,00-13,00 e 15,00-18,00; Mar.-Mer.-Ven.: 12,00-13,00; Gio.- Sab. 9.00-13.00
- Montemignaiò - Lun.- Mer.-Sab.: 10,30-12,30