

Z.T.O.	VALORE			DESCRIZIONE Z.T.O.
	<u>AREA 1</u> UTOE 1.1. Bacio  UTOE 1.2 Castello	<u>AREA 2</u> UTOE 2.1 Consuma	<u>AREA 3</u> UTOE 3.1 Secchieta	
<b>A</b> (art. 25 N.T.A.)	Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata		/	Corrispondono al patrimonio edilizio di valore (centri storici).
<b>B0a</b> (art. 39 N.T.A.)	Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata  (nel caso di lotti interessati da nuove costruzioni con titoli edilizi in corso di validità, il valore è calcolato, per analogia, utilizzando i valori relativi alle attuali zone B del R.U.)	/	Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata  (nel caso di lotti interessati da nuove costruzioni con titoli edilizi in corso di validità, il valore è calcolato, per analogia, utilizzando i valori relativi alle attuali zone B del R.U.)	Corrispondono a tessuti, complessi, manufatti edilizi recenti posti in area di tutela paesistica o in area a terrazzamenti con manufatti storicizzati, oppure in area a forte valenza paesaggistica, da mantenere sostanzialmente nel loro attuale assetto, salvo interventi di riqualificazione dei caratteri architettonici ed ambientali, adeguamento igienico-sanitario e funzionale anche attraverso controllati ampliamenti.
<b>B0b</b> (art. 40 N.T.A.)				Corrispondono a lotti liberi o interessati da preesistenze prive di valore posti in aree di tutela paesistica o in area a terrazzamenti con manufatti storicizzati; in esse l'edificazione, di tipo residenziale, è regolata dalle schede di valutazione parte integrante del P.S.  Potenzialità edif. = 500 mc. Potenzialità edif. = 600 mc. Potenzialità edif. = 800 mc.  <b>VALORI ESPRESSI IN EURO</b>
	22.000 25.000 36.000	/ / /	/ / /	
<b>B1</b> (art. 41 N.T.A.)	16	18	15	Corrispondono a lotti liberi o interessati da preesistenze prive di valore, posti fuori dalle aree di tutela paesistica e dalle aree a terrazzamenti con manufatti storicizzati, ma in rapporto di contiguità con zone di maggior pregio, da destinare a edilizia con caratteristiche ben definite.

				<p>Potenzialità edificatoria derivante da <math>U_f=0,20</math> per tutte le U.T.O.E.</p> <p><b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b></p>
<p><b>B2</b> (art. 42 N.T.A.)</p>	19	20	18	<p>Corrispondono a lotti liberi inseriti in tessuti, complessi, manufatti edilizi recenti da completare, adeguare e conservare sotto il profilo della funzionalità delle attività insediate.</p> <p>Potenzialità edificatoria derivante da <math>U_f=0,25</math> per tutte le U.T.O.E.</p> <p><b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b></p>
<p><b>B3</b> (art. 43 N.T.A.)</p>	25	32	/	<p>Corrispondono a lotti liberi o interessati da preesistenze prive di valore, di completamento di tessuti edilizi recenti.</p> <p>Potenzialità edificatoria derivante da <math>U_f=0,30</math> per le U.T.O.E. n. 1.1 ed 1.2 e <math>U_f=0,40</math> per l'U.T.O.E. n. 2.1</p> <p><b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b></p>
<p><b>Bs</b> (art. 44 N.T.A.)</p>	23	30	/	<p>Corrispondono a lotti liberi o interessati da preesistenze prive di valore, di completamento di tessuti edilizi recenti. Tuttavia, gli interventi, di maggior rilievo sotto il profilo dimensionale, funzionale ed urbanistico, sono subordinati all' approvazione preventiva di uno Schema di sistemazione urbanistica accompagnato da Atto d'obbligo.</p> <p>Potenzialità edificatoria derivante da <math>U_f=0,30</math> per le U.T.O.E. n. 1.1 ed 1.2 e <math>U_f=0,40</math> per l'U.T.O.E. n. 2.1</p> <p><b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b></p>
<p><b>Bt1</b> (art. 45 N.T.A.)</p>	/	40	25	<p>Corrisponde ai lotti interessati da preesistenze con destinazione turistico-ricettiva. In tali ambiti l'edificazione in via normale avviene per intervento diretto.</p> <p>Potenzialità edificatoria derivante</p>

				da $U_f=0,80$ per tutte le U.T.O.E.  <b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b>
<b>Bt2</b> (art. 46 N.T.A.)	/	30	/	Corrisponde all'abito edificato a destinazione ricettiva e di ristoro dello chalet del valico della Consuma. E' consentito l'ampliamento dello chalet, anche in edificio autonomo funzionalmente collegato all'esistente con caratteri uguali alla preesistenza e con altezza non superiore. L'intervento deve essere condotto in regime di convenzione con il Comune. Potenzialità edificatoria per nuova costruzione pari a mc. 300.  <b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b>
<b>C</b> (art. 48 N.T.A.)	20	25	/	Corrisponde ad aree non edificate destinate a nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Potenzialità edificatoria derivante da $U_t=0,30$ per le U.T.O.E. n. 1.1 ed 1.2 e $U_t=0,40$ per l'U.T.O.E. n. 2.1  <b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b>
<b>C1</b> (art. 49 N.T.A.)	12	/	/	Corrisponde ad un'area non edificata ubicata in loc. Le Pianora. Potenzialità edificatoria pari a mc. 20.000.  <b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b>
<b>C2</b> (art. 50 N.T.A.)	20	/	/	Corrisponde ad un'area non edificata ubicata in loc. Liconia. Potenzialità edificatoria derivante da $U_t=0,30$  <b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b>
<b>Ct1</b> (art. 51 N.T.A.)	/	/	15	Corrisponde un'area non edificata a destinazione ricettiva, di ristoro e per piccole attività commerciali connesse, ubicata in loc. Secchieta.

				<p>Potenzialità edificatoria pari a mq. 300 di S.U.L. per attività ricettive e di ristoro, oltre a mq. 150 di S.U.L. per altre attività commerciali.</p> <p><b>VALORI ESPRESSI IN EURO A METRO QUADRATO</b></p>
<p><b>Ct2</b> (art. 52 N.T.A.)</p>	/	<p>Esente in quanto non assimilabile ad area fabbricabile</p>	/	<p>Corrisponde ad aree destinate a nuovi campeggi ove non è consentita alcuna attività edificatoria fissa, ad esclusione di quella finalizzata alla realizzazione di servizi igienici e docce.</p>

---